



---

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЕЧИМ**

« 12 » марта 2020 г.

с. Улаган

№ 10-14

**Об информации «О работе муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунального хозяйства Акташ»  
МО «Улаганский район» за 2019 год»**

Совет депутатов муниципального образования «Улаганский район»

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию директора МУП «ЖКХ Акташ» О работе муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства Акташ» МО «Улаганский район» за 2019 год» (Приложение № 1).
2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель



Н.А. Санин

**Доклад о работе МУП «ЖКХ Акташ» МО «Улаганский район»  
за 2019г.**

МУП «ЖКХ Акташ» создано в 2015 г., в целях оптимизации системы муниципального управления в сфере теплоснабжения, водоснабжения и действует на основании Устава предприятия и действующего законодательства Республики Алтай.

Предприятие оказывает жилищно-коммунальные услуги населению, бюджетным и хозрасчетным предприятиям с. Акташ. Услуги предоставлялись в срок и в полном объеме.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- обеспечение потребителей как физических, так и юридических лиц теплом, питьевой водой, сбором и транспортировкой хозяйственно-бытовых сточных вод;

- организация учета и сбора платежей за предоставленные услуги, с поддержкой всех видов оплаты удобной для потребителей;

- организация учета потребляемой питьевой воды;

- установка и техническое обслуживание приборов учета воды;

- техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт тепловых сетей и холодного водоснабжения.

**Объем отапливаемых помещений 18401,24 кв.м.** Площадь обслуживаемого жилого фонда, т.к. счета выставляется не всем абонентам, составляет **10809 кв. м.**, из них МКД 8012 кв.м. Количество обслуживаемых квартир на конец года составило: 228 квартир, из них в МКД 194 квартиры, частный сектор 34 квартиры.



Часть площади отапливаемых помещений в объеме 7592 кв.м. составляют «отрезанные квартиры», эти квартиры отрезаны от системы теплоснабжения, но в каждой такой квартире в той или иной степени остались трубы подачи и «обратки», т.к. в основном были отрезаны батареи и регистры. Убрать эти трубы невозможно, т.к. это нарушит систему теплоснабжения всего МКД. Провести индивидуальное подключение к каждой квартире МКД имеющей теплоснабжение, технически невозможно.

В целях увеличения рентабельности от основного вида деятельности- теплоснабжения, в 2019 к системе теплоснабжения подключено 22 квартиры, общей площадью 904,5 кв.м.

В 2019 году потребителям:

-отпущено теплоэнергии 7378 Гкал на сумму 46 029,2 тыс. руб.( из них населению 18 869,2 тыс. руб., бюджетофинансируемым организациям 26586,8 тыс. руб.) ;

-отпущено холодной воды 65812 м3, на сумму 1 926,7 тыс. руб. (из них населению 1764,4 тыс. руб., бюджетофинансируемым организациям 104,4 тыс. руб.);

-вывезено ЖБО 3260 м3 на сумму 835,6 тыс.руб.(из них населению 381,4 тыс. руб., бюджетофинансируемым организациям 414,6 тыс. руб.).

Расходы в 2019г. по основным видам деятельности составили 74 169,2 тыс. руб., наибольший удельный вес расходов на топливно-энергетические ресурсы, списано на мазут на сумму 42 731,3 тыс. руб. за 1738,2 тонны, электроэнергия на сумму 5 676,8 тыс. руб. за 766 Квт.

На предприятии работает 38 сотрудника: на котельной производственных рабочих 14 чел, цеховой персонал 7 человек, ХВС 7 человек, АУП 4 человека, благоустройство территории -6 человек.

ФОТ за 2019 г. составил 14 165, 032 тыс. руб. Отчисления во Внебюджетные фонды за 2019 г. составили: 4272,9 тыс. руб. Расходы на обеспечение безопасных условий и охраны труда, приобретение спец. одежды 63,3 тыс. руб.

Основные проблемы: Рост дебиторской задолженности населения за поставленные услуги, так, в конце 2019 г. она составила 5 055,5 руб.

Кроме того ведётся активная работа по претензионной работе с злостными неплательщиками коммунальных услуг, а именно направлено претензионных писем – 752, на сумму 4700, 00 тыс. рублей. В результате проведенной работы произвели оплату (внесено в кассу предприятия) 325 000 руб.

В связи с тем, что основная часть населения с. Акташ Улаганского района является неплатежеспособным поэтому, взыскать долг в принудительном порядке является затруднительным.

За 2019 год направлено 12 материалов в Улаганский районный суд на общую сумму 591091,53 рублей. Направлено исполнительных листов в Улаганский районный отдел судебных приставов УФССП России по Республике Алтай и возбуждено исполнительных производств - 12 на общую сумму 591091,53 руб. Прекращено исполнительных производств на сумму 355636 руб. 72 коп. в связи с тем, что принятые судебным приставом – исполнителем допустимые меры законом по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Еще одна проблема – вывоз ТБО, содержание и обслуживание спецтехники, в 2019 году расходы в этом направлении составили 1 531,3 тыс. руб., региональный оператор ООО «Континент» возместил 486,0 тыс. руб.

В рамках подготовки к отопительному сезону, из регионального бюджета было выделено 2199,3 тыс. руб. из них:

На проведение шамотного ремонта двух котлов на сумму 1699,3 тыс. руб.

Замена тепловых сетей на участке по ул. Парковая 4, до ул. Ленина 7, на сумму 500,0 тыс. руб.,

Текущий ремонт в котельной, обслуживание тепловых и водопроводных сетей и водонапорных станций на сумму 2913,7 тыс. руб. произведены из средств предприятия:



- Приобретение и замена насосного оборудования, насосы в количестве 5 шт. (1730,3 тыс. руб.);
- Приобретение и установка узла учета тепловой энергии и теплоносителя (425,1 тыс.руб.);
- Приобретение и установка узла учета ХВС (387,5 тыс. руб.);
- Водонапорные скважины, приведены в соответствии к нормам эксплуатации, импульсными приборами учета воды;
- Приведены в соответствие нормы санитарно-защитной зоны скважин, ограждение скважины №2 (105,0 тыс.руб.);
- Получен проект зоны санитарной охраны скважины для лицензирования 2-х скважин по ул.Заречная и ул. Береговая;
- Обмуровка котлов (370,8 тыс.руб.).

Кроме этого, согласно требованиям, здание котельной и прилегающая территория одной из скважин, оснащены системой видеонаблюдения, в 2020 году планируем оснастить видеонаблюдением оставшиеся 3 скважины и один тепловыделитель.

Для обеспечения бесперебойной, безаварийной работы объектов коммунального комплекса поселка, необходимо проведение своевременных плановых и внеплановых работ на котельной по замене устаревшего и износившегося оборудования с заменой на более современное энергоэффективное .